

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. Ростов-на-Дону : Орбитальная 66/6
на 2022 год**

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « _____ » _____ 20____ года в составе: председатель Совет Дома - Афонин А.А.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 01.01. 2022 г. - **137 049 руб.**

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. 4 394.40м² + S нежил.00 м²) x 5.50 руб. x 12мес. – 6% (по МКД не принявшим решение об изменении тарифа) x 0,9 = **380 734 руб.**

- 10 % на аварийные работы руб. = **38 073 руб.**

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2022 г. = **342 661 руб.**

№ п/п	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объема элементов требующих замены	Объем и измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.срока		

Общественные работы и придомовая территория

Кровля

1	Ремонт кровли	Необходим ремонт	кв.167		Тек.ремонт			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
2	Ремонт парапетов	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
3	Козырьки вент. каналов	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
4	Двери выхода на кровлю	Необходима установка дверей и лестницы	Двери 1 шт лестница 1 шт.				Перенос на 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
5	Окна на выходах на кровлю	Удовлетворительно						Ремонт не требуется

Фасадные работы

6	Межпанельные швы	Необходим ремонт 100%	2700 м.л.				Перенос на 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
7	Цоколь	Требуется малярно-штукатурные работы с окраской	160 м2				Перенос на 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
8	Решетки на продухах	Необходима замена	19 шт.	56 400			Перенос на 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
9	Газовые трубы	Требуется окраска	142 м.л.		Тек.ремонт			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

10	Ремонт конструктивных элементов балконов	Удовлетворительно								Ремонт не требуется
Козырьки входных узлов										
11	Ремонт мягкой кровли входного козырька	Удовлетворительно								Ремонт не требуется
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Удовлетворительно								Ремонт не требуется
	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водотведения)	Удовлетворительно								Ремонт не требуется
Входные узлы										
12	Ремонт входного узла	Необходима покраска домофонной двери	1 шт.							Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
	Входные ступени	Удовлетворительно								Ремонт не требуется
13	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Удовлетворительно								Ремонт не требуется
Придомовая территория										
14	Отмостка	Необходим частичный ремонт отмостки (торец)							Тек. ремонт	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
	15	Лавочки (установка или окраска)	Удовлетворительно							Ремонт не требуется
16	Урны (установка или окраска)	-----								
17	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	Удовлетворительно								

30	Внутренний (наружный) водосток (ливневка)	Необходима замена	100%			Перенос на 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
31	Тепловой ввод	Необходима замена участка				Перенос на 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
32	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Удовлетворительно					Не требуется
33	Канализационный выпуск	Необходима замена	3-х выпусков		Тек. ремонт		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

Электроснабжение

34	Восстановление освещения в тех. Подполье, на тех.этаже	Необходимо восстановление	100%		Тек. ремонт	Перенос на 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
35	Ревизия поэтажных электрощитков	Необходима ревизия электрощитков	45 шт.		Тек. ремонт	Перенос на 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
36	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Необходима ревизия	1 шт.			Перенос на 2023 год	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
37	Установка светодиодных светильников	Удовлетворительно					Ремонт не требуется

Общие работы

38	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	-----					
39	Установка видеонаблюдения	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
40	Установка регулятора температуры	Необходима установка	1 шт.	50 000	Тек. ремонт		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

41	Восстановление ступеней в техподполье	Необходимо восстановление ступеней	1 шт.	Тек ремонт	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
42	Пожарный выход	Необходим демонтаж Необходим монтаж	1 шт. 2 шт.	Тек ремонт	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
Итого					

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Афонин А.А.
 Член Совета МКД *[подпись]*
 Директор ООО « УК Ворошиловский » *[подпись]*
 Начальник участка ООО « УК Ворошиловский » *[подпись]*
 Инженер участка ООО « УК Ворошиловский » *[подпись]*
 Мастер участка ООО « УК Ворошиловский » *[подпись]*



При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.
 Дата: 29.03 2018 г.